

請購案號：

111 學年度開南大學元宇宙科技教室裝修工程委託規劃、設計、監造服務案

需求說明書

一、採購案名：111 學年度開南大學元宇宙科技教室裝修工程委託規劃、設計、監造服務案

二、計畫緣起：

開南大學（以下簡稱「本校」或「甲方」），擬裝修元宇宙科技教室。為保障裝修工程之品質及效率與強化教學之用，特委託專業技術服務廠商（以下簡稱「乙方」）辦理「111 學年度開南大學元宇宙科技教室裝修工程」（以下簡稱「整修工程」）規劃、設計、監造服務。

三、裝修工程概述：

（一）工程地點：

本校（桃園市蘆竹區開南路 1 號）卓越樓 B305、B306 教室。

（二）工程需求概述：

1. 裝修工程：

- (1) 隔間牆拆除。
- (2) 天花板整修。
- (3) 新增架高木地板及機房。
- (4) 新增置物櫃、展示櫃、電競桌組

2. 設備需求(包含第 1 項之所有空間)：

- (1) 空間照明設置。
- (2) 電力及電源設置。
- (3) 空調設置。
- (4) 資訊網路及電信設置。
- (5) 影音設備。
- (6) 置物儲藏設施。

3. 設計規劃需求：

- (1) 須具整體設計感。
- (2) 須提交色彩及材質規劃。
- (3) 須考慮維護保養之要求。
- (4) 須具備教學之功能。
- (5) 須符合人體工學之要求。

以上項目之初步規劃工程內容，僅供參考，投標廠商應提出自行設計構想及價格分析。

四、工作內容：

（一）本設計經費及限制：

1. 本工程總預算金額：新台幣 260 萬元。
2. 乙方編列本設計經費包括、設計費、監造費、營業稅、政府規費、甲方所需工程管理費、承包商辦理工程之各項利息及保險費、營業稅之總預算金額等直接及間接費用，未經甲方之許可，乙方同意編列有關費用不超出前述所規定之金額。

（二）乙方應提供本規劃服務，其內容如下：

1. 依據甲方提供資料，親赴該整修地點，進行基地測量等工作。
2. 製作規劃圖說。如配置圖、平面圖、立面圖及具代表性之剖面圖等草案構想

（三）乙方應提供本工程之細部設計，其內容如下：

1. 細部設計圖之製作：裝修、固定設備、及水電（電氣、弱電）、及其他相關必要等設計詳圖。
2. 擬定設計說明書、施工計畫及施工進度時間表（包含工期計算與說明）。
3. 依行政院「公共工程施工綱要規範實施要點」相關規定編製設備、器材規範及施工規範（或施工說明書）。
4. 編製工程預算書圖（2 份）。乙方編製工程預算時應依繪製圖說詳細估算數量，工程預算書圖應包括工程內容、項目、說明、詳細價目表、單價分析表、等。

（四）設計圖說規定

設計圖說至少應**包括但不限於**下列各項（視法令與設計需要增減），。

1. 建築圖：1. 配置圖，2. 平面圖，3. 其他施工相關圖說。
2. 水電圖：1. 圖例說明，2. 配置圖。

（五）乙方應提供本工程之監造服務，內容如下：

1. 施工期間，乙方應依工程性質指派經甲方同意之富經驗監工人員至少一名，長駐工地辦理監造工作，並依據監造計畫、工程狀況及甲方要求，於施工期間全程確實到場負責監督施工及所用供料設備，隨時注意本工程之進度與品質。
2. 負責審核本施工廠商所提之施工計畫、品質計畫、預定進度、施工圖、器材樣品及其他送審案件，並監督施工廠商據以執行。
3. 施工廠商辦理本工程相關安全監測、設備測試作業時、機電設備測試時，乙方應負責全程監督。
4. 施工廠商放樣、施工基準測量及各項測量之校驗。
5. 乙方應依監造計畫對施工廠商提出之材料樣品、出廠證明、檢驗文件、試驗報告等之內容、規格及有效日期、功能、品質等予以審核並進行現場之核對或檢驗或取樣送驗，以確保材料、設備均符合工程採購契約規定。
11. 乙方應按日填寫監工日報表、天候表並於隔週週一提送甲方，工程月報應於每月第五日前將上月份月報提送甲方，所需份數由甲方決定。

12. 辦理工程竣工結算及確認竣工日期。
13. 依相關法令規定訂定驗收標準，並協助甲方辦理驗收事宜，並應配合辦理必要之簽證手續。

(五) 其他應配合辦理事項：

1. 協辦招標、列席開標、協訂工程契約手續及製作其他招標相關之事宜。
2. 有關本工程之簡報、協調會、說明會及其他相關會議，甲方得隨時通知乙方派員列席說明並提供圖說資料，解釋工程上之糾紛及疑難問題，乙方不得異議。
3. 施工服務及技術諮詢：
 - (1) 工程開工前召開說明會，向施工廠商說明設計理念、設計圖說、施工規範及宣達品質要求。
 - (2) 施工期間中依工作需要，應由設計建築師及專業技師，或指派專業技術工程師，擔任施工顧問及技術諮詢服務。
 - (3) 施工期間對任何可能影響工程進度及工程品質之情況，乙方應隨時主動向甲方提出改善建議。
 - (4) 負責審查本施工廠商所提出之施工計畫，是否符合原設計宗旨。
4. 督導地上(下)物拆遷執行。
5. 本工程遇有施工造成之意外事故、災害搶救、糾紛等事件，乙方應及督導施工廠商進行搶救或調解，並應即時通知甲方。乙方應於事件發生次日起三日內完成檢討報告，提送甲方核備。
6. 工程監造與驗收及其他如建築法、建築師法、政府採購法等相關規定監造人、設計人應付之義務與責任。
13. 其他由甲方交辦與本工程監造有關事項。

五、投標資格：

依法設立之室內設計業、照明設備安裝工程業、室內裝潢業、室內輕鋼架工程業、建材批發業、或其他依法令得提供技術服務之自然人或法人，具備承辦本委託案所需專業工程及技術經驗，且未受主管機關停業處分仍在案者。應附廠商登記文件（如**公司執照、設立或營業登記證**、行業登記證、或其他由政府機關或其授權機構核發該廠商係合法登記或設立之證明文件）。

需取得中華民國技術士，建築物室內裝修工程管理證照。

六、期程要求：

1. 乙方應於決標日後 7 工作天內將完整設計圖、及監造計畫送本校審核認可，；本部如有要求乙方修改時，乙方應於收受通知後 5 工作天內修改完成。
2. 乙方應指派經甲方同意之人選隨時出席各重要會議，代表乙方負責執行本工作。並應甲方之要求於工程設計及發包階段，指派經甲方同意之專業人員從事各項工作。
4. 設計及監造廠商應於施工廠商送達工程竣工通知書之日起七日內完成竣工會勘，並將竣工圖送交本部需求單位。
5. 契約如需辦理變更，其履約標的項目或數量有增減時，履約期限得由雙方視實際需要議定增減之。

七、服務費用：

1. 設計圖說費用23萬元整。施工監造費用16萬元

2. 建造費用，指工程完成時之實際施工成本。

3. 本條第1款酬金包括設計及監造與驗收等。

4. 乙方不得以承包商工期拖延或設計變更、工期延長、驗收程序冗長等理由要求增加服務費。

八、評審方式：

(一) 本採購案依「中央機關未達公告金額採購招標辦法」第2條第1項第3款規定，取最有利標精神，由本校組成審查小組對投標廠商之企劃書進行書面評審後，擇符合需要者依序議價（議約）。（評審結果總平均分數未達70分者不得擇為符合需要者或為協商對象。）

(二) 評審項目及配分

1. 廠商經歷及履約能力，佔20分。

2. 初步規劃、設計方案，佔30分。

3. 整體工作進度安排及工程經費之估算，佔30分。

4. 監造計畫及品質保證計畫，佔20分。

(三) 評審使用之表格如附件二之1A。

九、企劃書內容建議如下：

(一) 投標廠商於製作企劃書時，其製作格式應遵循下列規則，否則評審時將酌予扣分。

【企劃書大綱】

1. 構想說明

3.1 設計構想。

3.2 整體工作進度安排及工程經費之估算。

3.3 監造計畫及品質保證計畫。

3.4 其他事項。

2. 預計辦理時程

廠商說明對於本採購案之各工作事項時程安排。

3. 附錄

(1) 公司簡介：廠商組織、財務狀況。

(2) 與本採購案相關之實績

(3) 本採購案承包工作小組成員簡介：包含姓名、學經歷等。

案號：

開南大學採購案評審評分表

招標標的名稱：111 學年度開南大學元宇宙科技教室裝修工程委託規劃、設計、監造服務案

廠商編號 評審項目	配分					
		得分	得分	得分	得分	得分
廠商經歷及履約能力	20					
初步規劃、設計方案	30					
整體工作進度安排及工程經費之估算	30					
監造計畫及品質保證計畫	20					
得 分	100					
評審人員簽名或蓋章：	備註：本表得分結果應另填列於「開南大學採購案評審結果彙總表」(附件二之 1B)彙總之。					

日期： 年 月 日

案號：

開南大學採購案評審結果彙總表

招標標的名稱：111 學年度開南大學元宇宙科技教室裝修工程委託規劃、設計、監造服務案

廠 商 名 稱	廠商：	廠商：	廠商：	廠商：	廠商：
評審人員 姓 名 (必須填寫)	得 分	得 分	得 分	得 分	得 分
總 合 分 數					
總 平 均 分 數					
排 名 名 次					
委員簽名：					

備註：

- 1.本表資料來源係由各評審人員於「開南大學採購案評審評分表(附件二之 1A)」之分數加以彙總之結果，總合分數最高者名次列第一名，為最符合需要者；總合分數次高者名次列第二名，餘類推。
- 2.如總合分數經加總結果相同且均為名次列第一名者，惟以標價低者優先議價。
- 3.評審結果總平均分數未達 70 分者不得擇為符合需要者或協商對象。

日期： 年 月 日

